

# UNSER ANGEBOT FÜR SIE



## GEWERBE + WOHNEN AN EINEM STANDORT

Auf diesem Grundstück, das seitens der Stadt Cottbus als Grundstück mit gewerblicher Nutzung bzw. untergeordnetem Wohnen zur Bebauung freigegeben wird, finden Sie genügend Platz zum Verwirklichen Ihrer Geschäftsidee. Ob eine Kfz-Werkstatt, Büroräume, ein Lager oder ein Tante-Emma-Laden. Hier können Sie Ihre Träume wahr werden lassen. Die günstige Lage mit der Nähe zum Stadtring sowie dem belebten EDEKA-Center sind nur 2 Aspekte, die für dieses Grundstück sprechen.

Das Grundstück mit einer Größe von 1.000 m<sup>2</sup> befindet sich in der Gerhart-Hauptmann-Straße und kann bis auf 8.000 m<sup>2</sup> vergrößert werden. Es ist voll erschlossen und kann kurzfristig bebaut werden.

**Grundstücksgröße:** 860 m<sup>2</sup>

**Preis:** 30.000 €

**Provision:** keine